

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

ZARZĄD POWIATU WĘGROWSKIEGO

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Płatkownica gm. Sadowne oznaczonej numerami działek 480/1 o pow. 0,5412 ha oraz 480/2 o pow. 0,4423 ha, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1W/00028602/5.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych przedzielonych wałem przeciwpowodziowym. Kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Grunt użytkowny rolniczo w dobrej kulturze rolnej. Zgodnie z zapisami w operacie ewidencji gruntów i budynków działki stanowią łąki trwałe klasy III, IV i V oraz lasy i nieużytki. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona. Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowne uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/283/2023 Rady Gminy w Sadownem z dnia 30 marca 2023 roku działki nr 480/1 i 480/2 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku studium -R-tereny rolnicze.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2025 poz. 1653), prawo nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni przekraczającej 0,3 ha przysługuje wyłącznie rolnikowi indywidualnemu, w rozumieniu tej ustawy, chyba że nabywca uzyska zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR) na nabycie nieruchomości przez inne osoby. W przypadku, gdy nabywca nie spełnia warunków ustawowych, sprzedaż może być uzależniona od uzyskania zgody KOWR lub nie dojść do skutku.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Węgrowie, przy ul. Przemysłowej 5 - sala konferencyjna (niski parter).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29 400,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 300,00 zł (słownie: trzysta złotych zero groszy).

Wadium w pieniądzu wynosi: 1470,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt złotych zero groszy).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie ustalonego wadium do dnia 20 lutego 2026 r. Wadium należy wnieść w PLN na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Węgrowie

prorowadzony przez Bank Spółdzielczy w Węgrowie ul. Gdańska 10, 07-100 Węgrów nr 44 9236 0008 0000 0198 2000 0170 w taki sposób, aby do dnia 20 lutego 2026 r (włącznie) wpłynęło na konto bankowe sprzedającego. W tytule przelewu należy podać nazwę obrębu oraz numery działek. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz koszty postępowania wieczysto księgowego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty upoważniające do reprezentacji. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w terminie trzech dni roboczych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Z chwilą wydania nieruchomości, tj. z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia (bez swojej winy) do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Węgrowskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Zarząd Powiatu Węgrowskiego zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, opublikowane na stronie internetowej: www.powiatwegrowski.pl, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Węgrowskiego, przesłane do Urzędu Gminy Sadowne celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sadowne oraz na stronie internetowej oraz przesłane do sołtysa wsi Płatkownica celem podania do

publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zaś wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje zamieszczony w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie ul. Przemysłowa 5 pokój nr 22 lub pod numerami telefonu (25) 740-92-36 i (25) 740-92-37.

STAROSTA

Ewa Besztak

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*